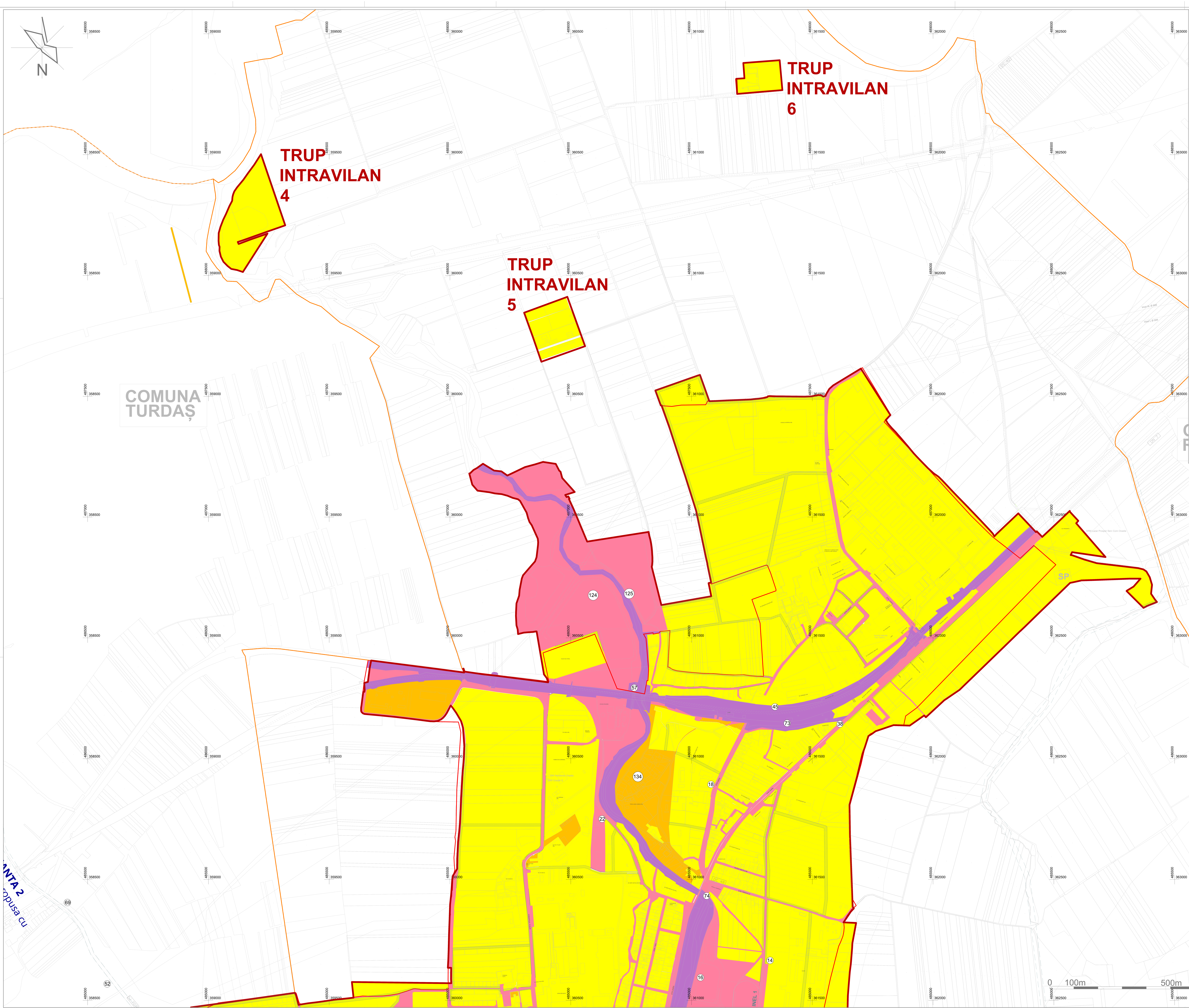


4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LOCALIZARE PE PLAN	DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	SUPRAFAȚE DE TEREN / LUNGIME
14	Pista de biciclete strada Târgului, strada Armatei si strada Unirii	LOCAL	Cf. proiect
15	Amenajare pista de biciclete pentru deplasari nemotorizate in municipiul Orastie	LOCAL	Cf. proiect
16	Coridor pentru deplasări nemotorizate pe malurile râului Orăștie	LOCAL	Lungime: 6,75 km
18	Traseu Mocanita - legătura cu cetățile dacice	JUDEȚEAN	Lungime: 4,98 km
19	Extindere rețea infrastructură velo-etapa a II-a	LOCAL	Cf. PMUD
22	Dezvoltarea de trasee de biciclete astfel încât să se creeze inele de circulație complete și sigure pentru bicicliști.	LOCAL	Lungime: 6 km
33	Modernizarea infrastructurii rutiere in zonele de expansiune urbana	LOCAL	Lungime: 33,28 km
38	Modernizare străzi în municipiul Orăștie	LOCAL	Cf. PMUD
39	Amenajare intersectii cu sensuri giratorii	LOCAL	Număr intersecții: 4
41	Realizarea de benzi dedicate transportului public	LOCAL	Cf. SIDU
45	Amenajarea unui terminal de transport intermodal în zona gării	JUDEȚEAN	Cf. PMUD
52	Modernizarea drumurilor județene	JUDEȚEAN	Cf. SIDU
54	Realizarea unei centuri (Inelul 2 est) între DN7 si Castau, care sa ocoleasca orasul prin est și să preia traficul greu și cel de tranzit care momentan traversează municipiul	JUDEȚEAN	Suprafață: 0,76 ha
55	Realizarea unei ocolitoare a centrului (Inelul 1) aproximativ pe linia intravilanului in sud si sud-vest si de-a lungul strazii Targului înspre nord	LOCAL	Suprafață: 4,37 ha
56	Realizarea unei centuri (Inelul 2 vest) între DN7 si Castau, care sa ocoleasca orasul prin zona Parcului Arsenal și să preia traficul greu și cel de tranzit care momentan traversează municipiul	JUDEȚEAN	Suprafață: 0,92 ha
57	Realizarea unui drum de legătură pe la gara intre DN7 si str. Nicolae Titulescu si a unui pod peste râul Orăștie	LOCAL	Lungime:770 m
58	Realizarea unui nou acces la autostrada A1 in zona localitatii Turdas sau Pricaz	LOCAL	Lungime: **Varianta Turdaş**: 0,97 km (în afara UAT Orăştie) **Varianta Pricaz**: 2,67 km (în afara UAT Orăştie)
68	Pistă de biciclete Orăștie - Romos	LOCAL	Cf. PMUD
69	Pistă de biciclete Orăștie - Pricaz	LOCAL	Cf. PMUD
70	Pistă de biciclete Orăștie - Căstău	LOCAL	Cf. PMUD
71	Pistă de biciclete Orăștie - Mărtinești	LOCAL	Cf. PMUD
72	Realizare pod peste râul Mures ca legătură directă spre drumul județean DJ107A	JUDEȚEAN	Suprafață: 0,53 ha
73	Implementare a unui sistem de tren periurban, în colaborare cu localitățile din jur, cum ar fi orașul Simeria	JUDEȚEAN	Lungime: 3.05 km
74	Organizarea de puncte intermodale la stațiile de tren periurban (gări, halte), unde să se intersecteze transportul public, trasee pentru biciclete, și parcări de transfer pentru mașini și biciclete.	JUDEȚEAN	Suprafață: 1,00 ha
75	Reabilitarea, modernizarea și extinderea parcului Tineretului din municipiul Orăștie	LOCAL	Suprafață: 11.81 ha
76	Amenajarea zonei centrale protejate: Piata Victoriei și realizarea unui parcaj adiacent în Municipiul Orăștie, județul Hunedoara	LOCAL	Cf. SIDU
83	Realizare conexiune intre zona Pieței/ Autogară și Centru prin crearea unui pietonal și restructurarea fostei fabrici Vidra	LOCAL	Lungime: 0,43 km
90	Construirea de locuințe sociale, str. Dealul Bemilor	LOCAL	Cf. proiect
100	Construire cresa mica strada Târgului	LOCAL	Cf. SIDU
102	Construire bazin de înot didactic - str. Târgului	LOCAL	Cf. SIDU
104	Construire de locuințe profesionale	LOCAL	Cf. SIDU
105	Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu Spital Municipal	LOCAL	Cf. SIDU
107	Construirea unui cămin pentru vârstnici în municipiul Orăștie - proiect fără localizare punctuală	LOCAL	Cf. SIDU
108	Construirea unui centru medical integrat - proiect fără localizare punctuală	LOCAL	Cf. SIDU
109	Construirea unei piețe – proiect "Piața La Stadion"	LOCAL	Cf. SIDU
110	Înființarea unui nou cimitir	LOCAL	Suprafață: 3,38 ha
114	Modernizarea statiei de tratare apă din municipiul Orăștie județul Hunedoara	LOCAL	Cf. SIDU
119	Realizarea unei facilități pentru producerea de energie electrică sau termică din resurse de bio-masă - proiect fără localizare punctuală	LOCAL	Cf. SIDU
122	Realizarea unui parc cu panouri fotovoltaice pe terenul fostei gropi de gunoi	LOCAL	Suprafață: 5,15 ha
124	Amenajarea unei zone de agrement și promenadă în zona Lacul Lebedelor	LOCAL	Suprafață: 26,18 ha
125	Realizarea unui proiect integrat de regenerare urbană a zonei malului râului Orăștie	LOCAL	Lungime: 6,75 km
126	Reabilitarea zonei degradate si neutilizate Sumustau	LOCAL	Cf. SIDU
127	Realizarea unui proiect integrat de regenerare urbană a zonei malului râului Sibișel	LOCAL	Lungime: 1,78 km
134	Realizarea unei platforme industriale	LOCAL	Cf. SIDU
137	Spatii de functionare si Depozit agroalimentar pentru producătorii locali	LOCAL	Cf. SIDU

Actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Orăștie,

inclusiv Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Orăștie

6 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITĂ U.A.T. ORĂȘTIE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - CONFORM P.U.G. 2014
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

2. TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

A. PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DIN DOMENIUL PUBLIC NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DIN DOMENIUL PUBLIC LOCAL AL MUN. ORĂȘTIE

B. PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUN. ORĂȘTIE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ ALE PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

3. CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TRASEELE CIRCULAȚIILOR PROPUSE AFLATE ÎN AFARA U.A.T. ORĂȘTIE

Beneficiar

Primaria Municipiului Orastie
Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, Orastie, jud. Hunedoara
e-mail: primaria@orastie.info.ro

Proiectant General - Asocierea:

DAEDALUS PROIECT S.R.L.
str. Gheorghe Soimai, Sibiu, jud. Sibiu
tel: 0765 2 3905
e-mail: office@daedalus-proiect.ro

Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu" (Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting – C.C.P.E.C)
str. Academiei, nr. 18 - 20, 010014 Bucuresti
tel: 0213/077 112
www.uauim.ro

Faza de proiect	P.U.G.
ETAPA 4	AVIZARE
Număr de proiect	346U/2024

Autori:	
Şef de proiect complex	Semnătură
Prof. Dr. Arh. Florin Corneliu MACHEDON	
Manager de Proiect/ Coordonator proiect urbanism	Semnătură
Arh. Alexandru CRISTIAN	
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN	
Proiectant de specialitate	Semnătură
Proiectat / Desenat	Semnătură
Urb. Ema Theodora PLOPEANU	

Denumire planșă	Scară
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR NORD	1/5 000
Dată ediție: noiembrie 2026 / Revizie: 02	Nr. Pl.: U6.1